

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Elblągu, nieruchomości położonych w Elblągu przy ul. Jana Amosa Komeńskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, położonych w Elblągu przy ul. Jana Amosa Komeńskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 17 jako działka nr 54/4 o pow. 0,0344 ha oraz działka nr 54/5 o pow. 0,5000 ha, dla których Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1E/00028311/8, na rzecz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Elblągu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Antoni Czyżyk**

### **Uzasadnienie**

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obr. 17 jako działka nr 54/4 o pow. 0,0344 ha oraz działka nr 54/5 o pow. 0,5000 ha, położonych w Elblągu przy ul. Jana Amosa Komeńskiego.

Na działce nr 54/5 Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Elblągu planuje wybudowanie swojej siedziby, tj. budynku biurowo-administracyjnego, w którym mieścić się będą pomieszczenia biurowe, laboratoria mikrobiologiczne i chemiczne oraz inne pomieszczenia pomocnicze.

Działka nr 54/4 zabezpieczać będzie dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Jana Amosa Komeńskiego, dla działki nr 54/5.

Na obszarze, na którym znajdują się nieruchomości, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a wszelkie uzgodnienia związane z nową zabudową przedmiotowego terenu oraz lokalizacją zjazdu i wykonaniem drogi, Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Elblągu będzie zobowiązana wykonać staraniem własnym.

Obecna siedziba Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Elblągu mieści się w budynku stanowiącym własność Gminy Miasto Elbląg.

Na podstawie art 37 ust. 2 pkt 3, w związku z art 68 ust 1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Elblągu jest instytucją publiczną, zajmującą się szeroko pojętą ochroną zdrowia.

Mając na uwadze powyższe, zachodzą przesłanki do zbycia nieruchomości na rzecz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Elblągu, w drodze bezprzetargowej.

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny, uzasadnione jest podjęcie przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.